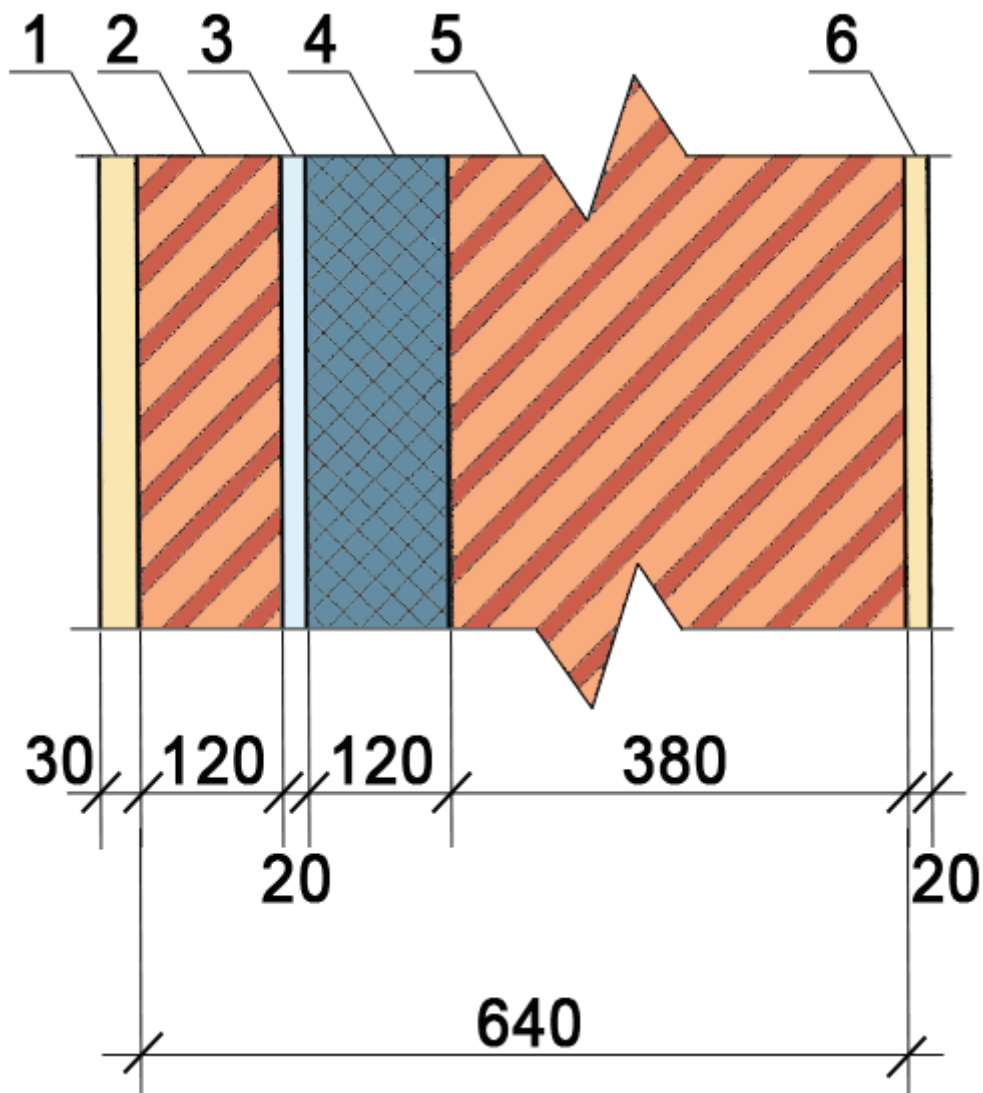
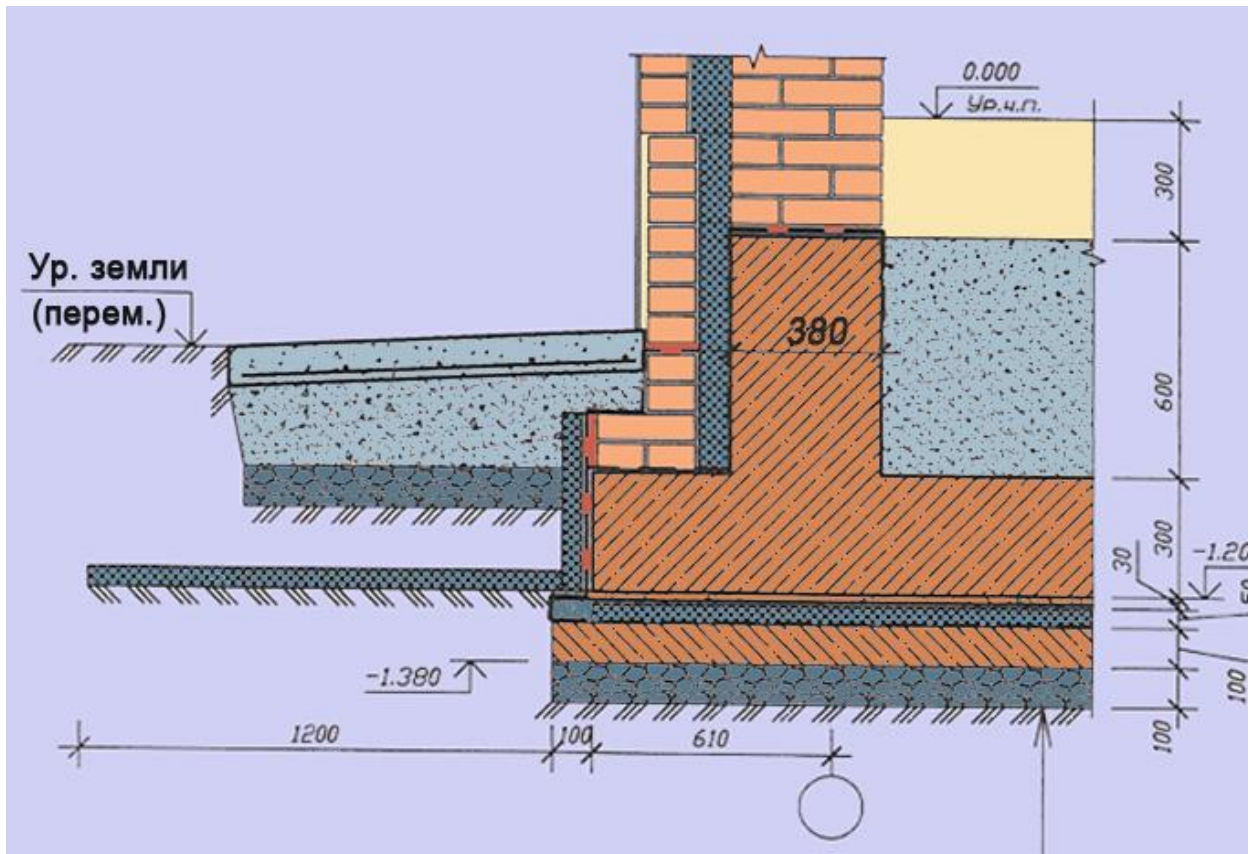


СТРУКТУРА ВНЕШНЕЙ СТЕНЫ:



1. Штукатурка (если фасад дома выполняется из облицовочного кирпича, то штукатурка не выполняется).
  2. Кладка из кирпича керамического рядового полнотелого М150 на ц/п растворе М100.
  3. Воздушный зазор - 20 мм.
  4. Утеплитель - плиты базальтовые Роквул "Венти Баттс" 2х60.
  5. Кладка из кирпича керамического рядового полнотелого М150 на ц/п растворе М100.
  6. Штукатурка.
-

СТРУКТУРА ФУНДАМЕНТА:



1. Конструкция чистого пола	- 300
2. Конструкция основания пола	- 600
3. Фундаментная армированная монолитная ж/бетонная плита	- 300
4. Защитная армированная стяжка	- 30
5. Утеплитель - экструдированные плиты = 45 кг/м <sup>3</sup>	- 50
6. Гидроизоляция - оклеечная из 2-х слоев гидростеклоизола	
7. Бетонная подготовка	- 100
8. Уплотненный щебнем грунт основания	- 100

---

## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- Фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 300 мм.
- Наружные стены – толщиной 640 мм: кладка 380 мм из кирпича керамического рядового (отечественного производства) на цементно-песчаном растворе с эффективным утеплением минераловатными плитами на основе базальтовых пород толщиной 120 мм и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120 мм (отечественного производства) на цементно-песчаном растворе. В домах с цокольным этажом – ниже уровня земли - из монолитного железобетона толщиной 380 мм с эффективным утеплением плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм и прижимной стенкой толщиной 250 мм из кирпича керамического рядового; выше уровня земли - кладка толщиной 380 мм из кирпича керамического рядового (отечественного производства) на цементно-песчаном растворе с эффективным утеплением минераловатными плитами на основе базальтовых пород толщиной 120 мм и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120 мм (отечественного производства) на цементно-песчаном растворе.
- Гидроизоляция - бетон W8, в нижней части фундаментной плиты и по вертикальной поверхности наружных железобетонных стен - клеечная из 2-х слоёв рулонно-битумных материалов; прижимной кирпичной стенки – обмазочная битумной мастикой за 2 раза.
- Внутренние стены и перегородки – из рядового керамического кирпича (отечественного производства) на ц/п растворе.
- Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.
- Перекрытие – над 1-м и 2-м этажами из сборных пустотных ж/б плит, толщиной 220 мм, с монолитными участками, с утеплением и звукоизоляцией над 2-м этажом из минераловатных плит на основе базальтовых пород толщиной 200 мм. В домах с цокольным этажом – над цокольным и первым этажом - сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм; над вторым этажом – дощатый разреженный настил по деревянным балкам с утеплением и звукоизоляцией из минераловатных плит на основе базальтовых пород толщиной 250 мм.
- Кровля – холодная скатная кровля по деревянным стропилам, материал покрытия: металлочерепица М-28 или мягкая черепица фирмы «Тегола» тип «Нордик» (по согласованию с Покупателем).
- Внутренняя отделка – оштукатуривание стен и перегородок.
- Основание под полы – в соответствии с проектом Продавца.
- Оконные блоки – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля с оконным отливом, кол-во створок и их открывание уточняется при заказе.
- Входные двери – металлические, не утепленные, окрашенные.

- Гаражные ворота (в домах с гаражом) – секционные утепленные с ручным приводом.
- Наружная отделка стен 1-го и 2-го этажа – в соответствии с проектом Продавца в зависимости от варианта отделки фасада, выбранного Покупателем.
- Подготовка под отмостку – бетонная армированная толщиной 100 мм по щебеночному основанию шириной 1000 мм.
- Ограждение крыльца входа и балконов – металлическое сварное окрашенное.

#### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

- Отопление – установка отопительного газового котла с разводкой по комнатам армированных полипропиленовых труб по плитам перекрытий этажей с установкой стальных приборов отопления.
- Холодное водоснабжение – централизованное, ввод в дом и устройство стояков из полипропиленовых труб во внутренних стенах этажей.
- Горячее водоснабжение - от бойлера, установленного в котельной, с устройством стояков из армированных полипропиленовых труб во внутренних стенах этажей.
- Вентиляция – естественная, посредством устройства вентканалов во внутренних стенах из помещений санузлов, котельной и кухни.
- Канализация – устройство стояков во внутренних стенах этажей с установкой тройников и сбросом в уличную сеть канализации.
- Газоснабжение - от ГРП и ввод в жилой дом с разводкой до котла и газовой плиты кухни, с установкой ШРП.
- Электроснабжение – ввод в жилой дом от подстанции, с установкой монтажного щита.

ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - металлическое сварное сквозное.

ПОДХОД К ДОМУ И ПОДЪЕЗД К ГАРАЖУ (НАВЕСУ) – подготовка из песчано-гравийной смеси.